

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Danh mục dự án thu hút đầu tư  
trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2023**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 65/TTr-SKHĐT ngày 28 tháng 4 năm 2023 về việc ban hành Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2023 (*sau đây gọi là Danh mục*).

**Điều 2.** Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan tổ chức mời gọi, thu hút đầu tư vào địa bàn tỉnh có hiệu quả; Định kỳ hàng năm tiến hành rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh, bổ sung Danh mục phù hợp với tình hình thực tế của địa phương; đăng tải nội dung của Quyết định này lên các phương tiện thông tin truyền thông.

**Điều 3.** Các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục hoàn thiện thủ tục pháp lý, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, bổ sung vào Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh hàng năm, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân

các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *Ng*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; Phòng KT;
- Lưu: VT.

6

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*ĐVT*  
**Dương Văn Thắng**



**DANH MỤC**  
**DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TÂY NINH NĂM 2023**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 1007/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Tây Ninh)*

**I. LĨNH VỰC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ (05 dự án)**

TT	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc đất	Quy mô/thông số kỹ thuật (dự kiến)
1	Khu đô thị phục vụ khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen, tỉnh Tây Ninh	Đầu tư, xây dựng Khu đô thị phục vụ Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen nhằm phát triển Khu Đô thị mới tại không gian cửa ngõ Khu du lịch Núi Bà Đen.	Khu đô thị thuộc Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen, Phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh	78,93 ha	Đất dân	Dân số 4.000 người. Diện tích sàn xây dựng nhà ở 104,69 ha. 2.472 lô nhà ở liên kế.
2	Khu đô thị phụ cận KDLQG núi Bà Đen, tỉnh Tây Ninh	Đầu tư, xây dựng Khu đô thị phụ cận Khu du lịch quốc gia Núi Bà nhằm phát triển Khu Đô thị mới tại không gian cửa ngõ Khu du lịch Núi Bà Đen.	Phường Ninh Thạnh, Thành phố Tây Ninh	266 ha	Đất công + Đất dân	Theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư được duyệt
3	Khu đô thị Long Thành Trung	Đầu tư Khu TMDV-du lịch, kết hợp nhà vườn sinh thái Gò Kén.	Phường Long Thành Trung, giáp kênh ao hồ-Phường Hiệp Tân, Thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh	73,03 ha	Đất dân	Mật độ xây dựng tối đa 60%; 01 đến 06 tầng
4	Khu đô thị Long thành Bắc	Đầu tư Khu đô thị phục vụ phát triển KT-XH kết hợp du lịch tâm linh khu vực Tòa thánh Cao đài	Khu vực Sân cu-phường Long Thành Bắc (hướng Bắc giáp đường 781, hướng Nam giáp đường Châu Văn Liêm), TX Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh	32 ha (Đất ở+ đất trồng CLN: 12 ha; đất trồng lúa 20 ha.)	Đất dân	Mật độ xây dựng tối đa 80%; 01 đến 06 tầng
5	Khu đô thị Rạch Sơn	Xây dựng khu đô thị có nhà ở	Khu phố Rạch Sơn, Thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	6,19 ha (Đất lúa 3,2ha, đất CLN 2,59ha, đất ở 0,5ha)	Đất dân	Đất công viên cây xanh 0,66 ha, Đất ở liên kế 4,07 ha, Đất giao thông 1.454 ha.

## II. LĨNH VỰC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở (04 dự án)

TT	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc đất	Quy mô/thông số kỹ thuật (dự kiến)
1	Khu nhà ở thương mại đường Hồ Văn Lâm phường 2, TPTN, tỉnh Tây Ninh	Đầu tư nhà ở	Đường Hồ Văn Lâm, Phường 2, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh	3,12 ha (đất công 1,67 ha, đất dân 1,53 ha)	Đất công + Đất dân	Đất ở 41,75%; cây xanh, công viên, giao thông 58,25%
2	Khu nhà ở thương mại thị trấn Tân Biên	Phát triển nhà ở thương mại, khu ở mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng XH, HTKT	Thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh	2,32 ha	Đất công	104 căn, trong đó: 91 căn nhà liền kề và 13 căn nhà biệt thự. Diện tích sàn XD nhà ở: 47.215m <sup>2</sup>
3	Khu nhà ở thương mại đường Nguyễn Minh Châu	Phát triển nhà ở thương mại, khu ở mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng XH, HTKT	Thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh	1,18 ha	Đất công	46 căn nhà liền kề 04 tầng. Tổng DT sàn XD nhà ở 17.935,9m <sup>2</sup>
4	Khu nhà ở thương mại phía Đông thị trấn Tân Biên	Phát triển nhà ở thương mại, khu ở mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng XH, HTKT	Thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh	12,49 ha: đất công 0,81 ha, 11,68 ha	Đất công + Đất dân	Khu ở kết hợp TM 17.101,52m <sup>2</sup> . Khu ở liền kề 27.935,98m <sup>2</sup> .
5	Khu phố Thương mại Tân Biên	Phát triển nhà ở thương mại, khu ở mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng XH, HTKT	Khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh	0,40 ha	Đất công	Quy mô 21 căn, từ 02-03 tầng
6	Khu nhà ở thương mại khu phố Thanh Hà	Dự án nhà ở	Khu phố Thanh Hà, Thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	1,157 ha	Đất công	nhà ở liền kề 0,71 ha; giao thông 0,45 ha

## III. LĨNH VỰC KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, CHỢ (01 dự án)

TT	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc đất	Quy mô/thông số kỹ thuật (dự kiến)
1	Chợ Đồng Khởi	Xây dựng chợ	Xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh	1,25ha	Đất công	Xây dựng chợ theo quy định

## IV. LĨNH VỰC CÔNG NGHIỆP (03 dự án)

TT	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc đất	Quy mô/thông số kỹ thuật (dự kiến)
1	Dự án Khu sản xuất, chế biến sản phẩm cho ngành trang trí nội thất, xây dựng	Sản xuất, chế biến sản phẩm cho ngành trang trí nội thất, xây dựng	Xã Hưng Thuận, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	43,80 ha	Đất công	Theo đề xuất của nhà đầu tư hoặc cơ quan có thẩm quyền
2	Dự án cụm Công nghiệp Tân Hội 2	Đầu tư hạ tầng CCN	Xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh	75 ha	Đất công	Theo đề xuất của nhà đầu tư hoặc cơ quan có thẩm quyền
3	Khu Công nghiệp Hiệp Thạnh	Đầu tư kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp	Xã Hiệp Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	573,81 ha	Đất công + đất dân	Theo đề xuất của nhà đầu tư hoặc cơ quan có thẩm quyền

## V. LĨNH VỰC DU LỊCH (01 dự án)

TT	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc đất	Quy mô/thông số kỹ thuật (dự kiến)
1	Khu tham quan chuyên đề, nghỉ dưỡng trên đỉnh Núi Bà Đen, Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen, tỉnh Tây Ninh	Đầu tư theo đồ án quy hoạch chung được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt để đưa Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen thành trung tâm du lịch đặc sắc về văn hóa, tâm linh, vui chơi giải trí, thể thao và du lịch sinh thái.	Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen, Xã Thạnh Tân, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh	69,86 ha (32,25 ha rừng chuyển đổi TMDV; 37,61 ha theo phương án được duyệt)	Đất công	Quy mô khách lưu trú khoảng 3.000 người, khách đến trong ngày 20.000 người, lao động 500 người.